

戸建て	売り物件	HAMA-36	交通 山陰本線「浜坂」駅 徒歩9分バス2分「 新温泉町役場」バス停下車徒歩6分	価格 1,100万円(税込)
	飲食店 店舗			



### セールスポイント


飲食店の設備が整った、居ぬき物件です。  
国道沿いで、車通りの多い物件。  
駐車場2台分ありお客様にとっても利用し  
やすい店舗です。  
お店をしたい方にチャンスの居抜き物件で  
す。

### ライフインフォメーション

浜坂北小学校…約462m(徒歩6分)、スーパー…約2009m(徒歩26分)、新温泉町役場…約460m(徒歩6分)

所在	兵庫県美方郡新温泉町芦屋			
土地	土地権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	公簿154.65㎡		
	私道面積	無	セットバック	無
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	公道 幅員11m 北側 間口8m		
建物	間取り	5K	建物面積	壁芯62.50㎡
	バルコニー			
	向き		築年月	1988年10月
	構造	木造2階建		
	現況	居住中		
	引渡時期	相談		
制限	駐車場	有		
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	用途地域	無指定		
	都市計画	非線引区域		
設備条件	法令制限			
	照明器具付き、エアコン、和室、3口以上コンロ、平坦地、 駅徒歩10分以内、前道6m以上			
備考				

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



(株)IMK. STYLE

〒669-6747兵庫県美方郡新温泉町三谷86-5

TEL 0796-82-4083

FAX 0796-80-1205

兵庫県知事(1)第650124号

(株)IMK. STYLE

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様	専属専任媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可

情報公開日 2025/10/23

