

売り物件

飲食店 店舗



セールスポイント

飲食店の設備が整った、居ぬき物件です。
国道沿いで、車通りの多い物件。
駐車場 2台分ありお客様にとっても利用し
やすい店舗です。
お店をしたい方にチャンスの居抜き物件で
す。

ライフインフォメーション

浜坂北小学校…約462m(徒歩6分)、スーパー…約2009m(徒歩26
分)、新温泉町役場…約460m(徒歩6分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



(株) IMK. S T Y L E

〒669-6747兵庫県美方郡新温泉町三谷86-5

TEL 0796-82-4083
FAX 0796-80-1205
兵庫県知事(1)第650124号

TEL 0796-82-4083

FAX 0796-80-1205

兵庫県知事(1)第650124号

(株) IMK. S T Y L E

(一社) 兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様	専属専任媒介
仲介手数料	3%+6万円
広告転載	転載不可
情報公開日	2025/10/23



所在	兵庫県美方郡新温泉町芦屋	
土地	土地権利	所有権
	借地料	借地期間
	土地面積	公簿154.65m ²
	私道面積	無
	地目	セットバック
	接道	無
	地勢	平坦
	間取り	5K
	建物面積	壁芯62.50m ²
建物	バルコニー	
	向き	築年月
	構造	1988年10月
	現況	木造2階建
	引渡時期	居住中
	駐車場	相談
制限	建ぺい率	有
	70%	容積率
	用途地域	200%
	都市計画	無指定
	法令制限	非線引区域
設備条件	照明器具付き、エアコン、和室、3口以上コンロ、平坦地、駅徒歩10分以内、前道6m以上	
備考		